

代號：41750
頁次：1-1

110 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：四等考試
類 科：地政
科 目：土地利用概要
考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、國土計畫劃設國土保育區之目的為何？國土計畫法規定國土保育區劃設基本原則、分類劃設原則及土地使用原則為何？請詳述之。(25 分)
- 二、區段徵收及市地重劃為政府實施地區性整體開發常用之方式，請問兩者之間有何不同？請就其性質、適用地區、時機、土地使用及變更等比較說明之。(25 分)
- 三、何謂市場失靈？何謂政府失靈？兩者是否有關係？請以目前農地違規使用情形說明之。(25 分)
- 四、都市計畫法第 45 條規定：公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，應依計畫人口密度及自然環境，作有系統之布置，除具有特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積百分之十。請問為何要訂定此五項公共設施用地面積最低標準？此規定實際執行時有何困難或爭議？請詳述之。(25 分)